CONTRATTO CABINA 2026 X 5 €1.650+_____

Spett.le SIRENETTA HOLIDAYS S.r.L. - 3515160393-091 8678253 - sirenetta054@gmail.com

IO SOTTOSCRITTO: _____ NATO A _____ IL _____

RESIDENTE A _____ PROV. _____ EMAIL _____TEL _____

CELLULARE _____ TIPO DOCUMENTO _____ N° _____ SCADENZA _____

Facendo seguito ai colloqui intercorsi, in ordine alle regole ed ai limiti imposti dall'autorità competente e dalla autorità di P.S. sull'utilizzo delle aree demaniali adibite a stabilimenti balneari, ed ai conseguenti accordi, Vi confermo di accettare, senza riserve, le clausole e le condizioni che regolano la concessione in uso di 1 cabina presso il ns Lido Sirenetta di Isola delle Femmine per la stagione estiva 2026 delle quali trascrivo di seguito le più rilevanti: Prezzo da pagare x 5 €1.650+_____comprensivo di IVA 22% che mi impegno a pagare con bonifico a SIRENETTA HOLIDAYS srl, iban: IT39Q0538743391000003475042, la copia del bonifico e del contratto sottoscritto da diritto al ritiro con cauzione delle card e all'assegnazione della cabina.

1) Durata: dal 15 giugno al 15 settembre 2026, salvo casi di forza maggiori.
2) Orario di fruizione della cabina: dalle ore 9:00 e alle ore 19:00, vedi ordinanza Capitaneria di Porto di Palermo.
3) L'uso della cabina è esclusivamente riservato ai miei ospiti, per i quali la Società concedente mi rilascerà tessere per l'accesso allo stabilimento. In ogni caso i frequentatori nella cabina non potranno eccedere il numero indicato al punto 1). Per eventuali abusi valgono le norme di cui al seguente N. 11.
4) La Società concedente non risponde in alcun modo e per nessun ammontare, sia di quanto contenuto nella cabina, sia degli oggetti lasciati fuori o sull'arenile, e data la natura del contratto di concessione in uso della cabina e della sua durata per il periodo della stagione balneare, il cliente è costituito unico custode della medesima e di quanto in essa è contenuto, non applicandosi le previsioni contenute nell'art. 1784 cc. richiamato dall'art. 1786 cc. non che le previsioni relative ad ogni successiva modifica legislativa di tali norme e precisandosi, in conseguenza, che la Società non avrà alcun obbligo di assumere oggetti in custodia né di provvedere alla particolare custodia della cabina; parimenti la Società non assume la responsabilità nel caso in cui in dipendenza di mareggiate, fortunali e comunque di qualsivoglia evento, gli oggetti lasciati nella cabina vengano distrutti, danneggiati o comunque non reperibili.
5) Mi obbligo a mantenere da buon padre di famiglia, la cabina e gli accessori eventualmente consegnati e sarò responsabile di tutti i deterioramenti apportati da me o dai miei ospiti, inoltre non sarà possibile apportare modifiche alla cabina stessa.
6) Mi obbligo a non cucinare dentro e fuori la cabina, a non lavare stoviglie e a non gettare sull'arenile, sul mare e sullo stabilimento qualsiasi rifiuto, servendomi per questi solo e unicamente degli contenitori per la raccolta differenziata secondo l'ordinanza comunale.
7) Mi obbligo a non impiantare tende o terrazzini davanti la cabina; fin d'ora autorizzo la Società concedente a provvedere, senza preavviso o formalità di sorta, allo smontaggio di quanto da me o dai miei familiari od ospiti venisse impiantato.
8) Prendo atto ed accetto che la Società concedente si riserva il diritto di pubblicità sulle pareti interne ed esterne della cabina e sul tetto di essa.
9) **Mi impegno ad eseguire regolare e frequente pulizia e disinfezione della cabina concessami in uso, in particolar modo nell'ipotesi in cui la stessa venga utilizzata anche da parte di soggetti non conviventi.**
10) La Società concedente ha il pieno diritto di risolvere la presente concessione in uso allorquando sussistano gravi motivi di ordine pubblico o privato denunciati da terzi o dai propri dipendenti; la concessione in uso s'intenderà sciolta di diritto nel caso in cui, io o persona di mia famiglia o addetta ad essa o, comunque da me ospitata nella cabina, contravvenga alle prescrizioni della Società concedente per l'igiene e la morale o fosse affetta da malattia ritenuta contagiosa a giudizio esclusivo di un sanitario di fiducia della Società concedente.
11) La Società concedente ha il pieno diritto di controllo per l'osservanza delle superiori norme e deferisco al personale della Società concedente l'accertamento circa l'osservanza delle norme stesse. Ciò consentirà alla Società concedente, sulla base degli accertamenti fatti dal suddetto personale, di prendere i provvedimenti necessari. In particolare consento che in tutti i casi di inosservanza la Società concedente, dopo avermi dato notizia a mezzo mail o avviso cartaceo o lettera r.r, possa immediatamente chiudere la cabina e vietarne l'accesso senza che io possa pretendere indennità o rimborsi o risarcimenti di sorta.
12) E' a mia conoscenza che il servizio di salvataggio si svolgerà dalle ore 09:00 alle ore 19:00. Mi impegno ad osservare ed a far osservare ai componenti la mia famiglia, nonché agli addetti ad essa, o comunque da me ospitati, il regolamento e le disposizioni che saranno impartite dalla Società concedente, tramite il suo personale, assumendosi ogni responsabilità in caso di trasgressione.
13) Prendo nota che il personale dipendente della Società non può essere adibito ad alcun servizio privato.
14) Qualora per sopravvenute modifiche al manto sabbioso o per mareggiate o per disposizioni delle competenti Autorità, si rendessero necessari spostamenti o smontaggi di cabine, la Società é senz'altro facoltata ad effettuarli, senza che io possa avanzare pretese di sorta.
15) Qualora dalle competenti Autorità non venissero rilasciati i provvedimenti autorizzativi e concessori, dichiaro e riconosco di non avere nulla a pretendere, a nessun titolo, dalla Società, assumendomi con la sottoscrizione della presente il rischio.
Ciò anche nel caso in cui si verificasse la sospensione balneare o dei servizi o venga disposta la chiusura dell'attività, per cause non imputabili alla Società, ma derivanti da forza maggiore, disposizioni governative (statali e/o regionali), ecc…
Quanto sopra in considerazione degli oneri che in ogni caso, al fine di dar esecuzione alla presente richiesta, sosterrà la Società per l'approntamento delle attrezzature e l'installazione della cabina.
16) La concessione in uso della cabina per la stagione estiva 2026 non mi dà diritto a riconferma per la stagione 2027
17) Mi impegno ad osservare tutte le disposizioni (divieti, obblighi e norme comportamentali) che verranno indicate dalla società concedente e che saranno ritenute da quest'ultima necessarie per garantire la corretta fruizione del servizio offerto..
18) Dichiaro di assumermi il ruolo di capo-cabina motivo per cui sarò responsabile personalmente anche dei comportamenti tenuti dai soggetti che utilizzeranno con me la cabina e che indicherò infra.

CABINA N° _____ ISOLA DELLE FEMMINE LI' _____ FIRMA _____ _____

Dichiaro di approvare specificatamente le superiori clausole ai sensi degli art. 1341, 1342 e 1469 bis C.C. **(clausola n. 5:** esenzione di responsabilità della Società ed accettazione della nomina a custode della cabina; clausola **n. 10** Mi impegno ad eseguire regolare e frequente pulizia e disinfezione della cabina concessami in uso, come previsto dalla Ordinanza del Presidente della Regione Siciliana, contingibile ed urgente n. 21 del 17.05.2020, in particolar modo nell'ipotesi in cui l'accesso alla cabina avvenga anche da parte di soggetti non conviventi. n**. 11**: diritto della Società a risolvere la concessione in uso di inosservanza agli obblighi ed alle prescrizioni da parte del concessionario; **clausola n. 13:** esonero di responsabilità della Società in caso di balneazione in ore diverse da quelle indicate; **clausola n. 15:** esonero di responsabilità della Società ad effettuare spostamenti o smontaggi di cabine, senza pretese di sorta, per sopravvenute modifiche nel manto sabbioso o per mareggiate o per disposizioni delle competenti Autorità; **clausola n. 16:** riconoscimento del diritto della Società a trattenere il corrispettivo della concessione della cabina in caso di mancato rilascio dei provvedimenti autorizzativi e concessori nonché nel caso di sospensione della balneazione o del servizio ed in caso di chiusura dell'attività, non imputabili alla Società**; clausola n. 18** impegno ad osservare tutte le disposizioni (divieti, obblighi e norme comportamentali) che verranno indicate dalla società concedente e che saranno ritenute da quest'ultima necessarie per garantire la corretta fruizione del servizio offerto.

ISOLA DELLE FEMMINE LI' _____ FIRMA____ _____

Titolari frequentatori della Cabina per l'estate 2026

1) SIG._____ NATO IL _____ TELEFONO _____

2) SIG._____ NATO IL _____ TELEFONO _____

3) SIG._____ NATO IL _____ TELEFONO _____

4) SIG._____ NATO IL _____ TELEFONO _____

5) SIG._____ NATO IL _____ TELEFONO _____

6) SIG._____ _NATO IL _____ TELEFONO _____

7) SIG_____ _NATO _____-TELEFONO_____

8) SIG_____ _NATO_____ TELEFONO_____

Sono stato indirizzato allo Stabilimento Balneare "Sirenetta" dal Sig._____

Chiedo la disponibilità di un posto auto. Il **parcheggio** auto sarà aperto dalle ore 09:00 alle ore 19:00. Non sarà possibile in alcun modo trattenere la macchina oltre l'orario stabilito. Il costo stagionale per l'ingresso dell'auto è di 300,00 euro. La Società non risponde di furti e incidenti avvenuti nelle automobili all'interno del posteggio:

AUTO TARGA N°:_____ SIG. _____

ISOLA DELLE FEMMINE LÌ _____ FIRMA _____

Oggetto: Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679

Ai sensi dell'art. del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, desideriamo informarLa che i dati personali da Lei forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuta la Sirenetta Holidays Srl

Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è la Sirenetta Holidays Srl., con sede legale in Capaci, via Portofino n. 34.

Finalità del trattamento

I dati personali da Lei forniti sono necessari per lo svolgimento dell'attività propria della società Sirenetta Holidays Srl e non saranno diffusi a terzi.

Modalità di trattamento e conservazione

Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 GDPR 2016/ 679.

Le segnaliamo che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 GDPR 2016/679, previo il Suo consenso libero ed esplicito espresso in calce alla presente informativa, i Suoi dati personali saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati.

Ambito di comunicazione e diffusione

Informiamo inoltre che i dati raccolti non saranno mai diffusi e non saranno oggetto di comunicazione senza Suo esplicito consenso, salvo le comunicazioni necessarie che possono comportare il trasferimento di dati alle autorità di P.S.

Trasferimento dei dati personali

I suoi dati non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Categorie particolari di dati personali

Ai sensi degli articoli 9 e 10 del Regolamento UE n. 2016/679, Lei potrebbe conferire alla Sirenetta Holidays Srl dati qualificabili come "categorie particolari di dati personali" e cioè quei dati che rivelano "l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, nonché dati genetici, dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona". Tali categorie di dati potranno essere trattate solo previo Suo libero ed esplicito consenso, manifestato in forma scritta in calce alla presente informativa.

Diritti dell'interessato

In ogni momento, Lei potrà esercitare, ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di:

a) chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
b) ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
c) ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
d) ottenere la limitazione del trattamento;
e) ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
f) opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
g) opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione.
h) chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
i) revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
j) proporre reclamo a un'autorità di controllo.

Può esercitare i Suoi diritti con richiesta scritta inviata a Sirenetta Holidays Srl, all'indirizzo postale della sede legale o all'indirizzo mail sirenetta054@gmail.com

Io sottoscritto/a dichiaro di aver ricevuto l'informativa che precede.

Isola delle Femmine li_____ Firma _____